

# Samenwerken loont !

Project Bedrijventerreinmanagement (BTM)

19 maart 2013



## Voorstelling BTM-project

**Achtergrond**

**Partners**

**Looptijd en doel**

**Thema's**

**Acties**

**Financieel**

**Voordelen van samenwerking**



⋮



## Achtergrond

In 2010 lanceerde het Agentschap Ondernemen (AO) een projectoproep om interbedrijfsamenwerking (IBS) in het kader van bedrijventerreinmanagement (BTM) te ondersteunen

- 40 promotoren (intercommunales, VOKA's, lokale besturen, POM's, bedrijvenverenigingen, ...) dienden eind juni 2010 een projectvoorstel in
- Aan 29 van de 40 ingediende projectvoorstellen kende het AO eind 2010 een subsidie toe
- Slechts 11 projectvoorstellen werden integraal goedgekeurd, waaronder dat van POM Antwerpen



⋮



## Partners

Preferentiële partners:

- a. bestaande bedrijvenverenigingen
- b. groepen van bedrijven die bedrijvenvereniging willen opstarten
- c. gemeenten die in kader van lokaal economisch beleid samen met hun bedrijven via bedrijvenvereniging willen werken aan duurzame bedrijventerreinen

Engageerden zich voor deelname:

- a. Bewora vzw (Wommelgem-Ranst)  
Bedrijvenpark Malle vzw  
Bedrijvengroepering Rumst vzw
- b. bedrijvengroepering Boom-Niel
- c. gemeente Wommelgem  
gemeente Malle  
gemeente Boom  
gemeente Puurs  
stad Lier



⋮



## Looptijd en doel

Het project loopt tot 2015

### Hoofddoel:

Samenwerking tussen bedrijven gevestigd op verschillende bedrijventerreinen stimuleren door:

- nieuwe bedrijvenverenigingen op te richten
- de werking van nieuwe en bestaande bedrijvenverenigingen te ondersteunen en helpen uitbouwen



⋮



## Thema's

Thema 1: Structureren en ondersteunen van BTM via bedrijvenverenigingen

Thema 2: Brand- en inbraakpreventie en beveiliging

Thema 3: Energie

Thema 4: Afval

Thema 5: Mobiliteit en vervoer

Thema 6: Groepsaankopen en collectieve voorzieningen



## Acties



### THEMA 1: STRUCTUREREN EN ONDERSTEUNEN VAN BTM VIA BEDRIJVENVERENIGINGEN

Begeleiding effectieve oprichting / modernisering van bedrijvenverenigingen  
→ bijv. adviesverlening over geschikte juridische vorm, opmaken of aanpassen statuten, ...

### THEMA 2: BRAND- EN INBRAAKPREVENTIE EN BEVEILIGING

Adviesverlening over preventiemaatregelen + organisatie groepsaankoop

Haalbaarheid en begeleiding opzetten collectief bewakingsinitiatief  
(via veiligheidsagent of cameratoezicht)

Ondersteuning bij ontwikkeling en invulling veiligheidsdatabank + het  
maken van afspraken tussen bedrijven en interventiediensten



## Acties



### THEMA 3: ENERGIE

Adviesverlening aan bedrijven over maatregelen om energieverbruik te verminderen  
(REG-scans)

Organisatie onderhandelingsstraject voor een groepsaankoop (groene) energie  
(gas/elektriciteit)

Organisatie groepsaankoop zonnepanelen

### THEMA 4: AFVAL

Adviesverlening aan bedrijven over preventiemaatregelen om hoeveelheid  
afval te verminderen (verschillende afvalstromen)

Organisatie van collectieve afvalophaling d.m.v. afhaalrondes of  
collectief inzamelpunt



## Acties



### THEMA 5: MOBILITEIT EN VERVOER

Bewustmaking alternatieve opties woon-werkverkeer (i.s.m. PMP)

- Bijv.: → promoten fietsen naar het werk d.m.v. groepsaankoop fietsmateriaal via werkgevers
- overleg betere afstemming openbaar vervoer (bijv. De Lijn)

Begeleiding bij opmaak signalisatieconcepten/plannen

### THEMA 6: GROEPSAANKOPEN EN COLLECTIEVE VOORZIENINGEN

Haalbaarheid collectieve voorzieningen voor meerdere bedrijven op een terrein

- bijv. bedrijfsrestaurant, weegbrug, bankautomaat, ...

Organisatie collectief inhuren diensten voor bedrijvenvereniging(en) en/of meerdere bedrijven

- bijv. onderhoud privaat groen, ramenwasser, pakjesdienst, strijkdienst, ...

Organisatie groepsaankopen

- bijv. kantoorbenodigdheden, ...



## Financieel



Totale geraamde kostprijs van het project: 492.360 euro

Financiële inbreng:



Vlaamse subsidies (via Agentschap Ondernemen): 250.000 euro



Cofinanciering: POM Antwerpen en deelnemende steden, gemeenten en bedrijvenverenigingen

- afhankelijk van aantal en aard van de acties waaraan men deelneemt
- jaarlijkse rapportage inhoudelijke en financiële stand van zaken
- eind 2015 eindrapport en verrekening saldo reële kosten (personeelskost + externe kosten) en financiële inbreng



## Voordelen van samenwerking

Economische, sociale en ecologische voordelen:

- positieve invloed op het structureren en verduurzamen van BTM
- kostenbesparingen door groepsaankopen, meerwaarde bedrijfsgebouwen, synergie door shared services, ...
- verkleining ecologische voetafdruk door vermindering energieverbruik en gecoördineerde afvalophaling, ...
- versterking van een aantrekkelijke werkomgeving, betere contacten met naburige bedrijven, ...



## Voordelen van samenwerking

Praktijkvoorbeeld: gezamenlijke consortiumbewaking (maandelijkse vaste bijdrage excl. 21% BTW)

- 1 controle per nacht
  - \* leden 109,00 euro (30% consortiumvoordeel) – niet-leden 129,00 euro
- 2 controles per nacht
  - \* leden 149,00 euro (50% consortiumvoordeel) – niet-leden 169,00 euro
- 3 controles per nacht
  - \* leden 199,00 euro (70% consortiumvoordeel) – niet-leden 219,00 euro





## Nog vragen?

Peter Carpentier – POM Antwerpen  
Tel. 03 240 68 35  
[peter.carpentier@pomantwerpen.be](mailto:peter.carpentier@pomantwerpen.be)

**Hartelijk dank voor uw aandacht !**

